

Exposição

# Celeiro de oportunidades, Expogrande 2023 facilita novos negócios e financiamentos

Empresários apontam que exposição agropecuária ajuda a gerar negócios durante o ano inteiro

Evelyn Thamaris

A parceria entre bancos e expositores, na 83ª edição da Expogrande 2023, tem facilitado novos financiamentos para compra de produtos, como veículos e máquinas agrícolas. Sicoob, Sieredi e Banco do Brasil vão oferecer linhas de crédito especiais durante os 11 dias do evento, que teve início na última quinta-feira (13) e encerra-se no dia 23 de abril.

O negócio se torna ainda mais atraente com a celeridade da aprovação, sendo viabilizado em até dois dias, conforme aponta o assessor de Agronegócio da Sicoob Unique BR, Guilherme Glassi. “Na feira, estamos com um sistema em que já consultamos o CPF e conseguimos verificar quanto conseguimos emprestar para esse futuro cooperado. Havendo a possibilidade, já fazemos a abertura da conta, com demandas ocorrendo em, no máximo, dois dias, com liberação total do recurso”, detalha o assessor especializado em agronegócio.

O representante do sistema cooperativo financeiro explica ainda como é, em relação ao financiamento. “Somos o detentor do dinheiro, dessa forma, captamos o dinheiro dos investidores e convertemos em crédito, para os demais cooperados”. A cooperativa espera fazer empréstimo de R\$ 10 milhões, durante a exposição.

Verdadeiro celeiro de oportu-



Fotos: Marcos Maluf

tunidades para a economia sul-mato-grossense, no “quintal” da Capital, o Parque de Exposições Laucídio Coelho é o local que, ao longo de 11 dias, movimentará vários setores, incluindo o oferecimento de crédito, oportunizando negócios milionários para o ano inteiro, fato comprovado pelo jornal *O Estado*, que percorreu a feira, durante um dia do evento.

## Máquinas agrícolas

Segmento pujante em Mato Grosso do Sul, as empresas voltadas para a venda de máquinas e implementos agrícolas não deixam de comparecer ao evento, para aproveitar as oportunidades de negócio. Sócio-proprietário da Ipê Comércio Máquinas e Serviço, Cláudio Aparecido da Silva, de 50 anos, conta que participa há pelo menos 30



anos da Expogrande.

“Participar como expositor é garantia da viabilidade de negócios, sendo um investimento que se paga, ao longo dos anos. Do acontecimento da Expogrande até o final do ano, vão acontecendo negócios que são reflexos da nossa participação”, relata o empresário.

Destacando as formas de pagamento, Cláudio ressaltava a atividade em parceria com os bancos, em que o crédito rural é uma das opções procuradas pelos produtores. “O banco viabiliza seu crédito e disponibiliza recurso para adquirir uma máquina ou implemento agrícola, conforme a necessi-

## Retomada

Retornando após 3 anos de hiato, o formato tradicional de uma das maiores feiras agropecuárias do país estima movimentar cerca de R\$ 150 milhões, entre expositores, leilões e shows, além de atrair 100 mil pessoas, conforme indica a Acrissul-MS (Associação dos Criadores de Mato Grosso do Sul).

A expectativa principal é de retomar a verdadeira identidade rural e atrair multidões, nos 11 dias de evento, que acontece até 23 de abril. Para poder “recomeçar”, a Acrissul também investiu R\$ 500 mil, na reforma da estrutura do local.

dade. O cliente vem, compra e, por meio do financiamento, realiza o pagamento”, explica. O empresário salienta que, além desse método, há muitos clientes que possuem recursos próprios e pagam à vista, enquanto outros optam por parcelamento pelo cartão de crédito. No evento, uma máquina agrícola da Ipê custa, em média, R\$ 50 mil.

## Veículos

Além dos maquinários, veículos de passeio também têm sido aposta, na exposição. Sem montar estande há pelo menos 10 anos na Expogrande, a Autobel veículos apostou as fichas no público da feira agropecuária. Mirando principalmente nos produtores rurais e de quebra até mesmo nos próprios expositores do evento, a concessionária espera movimentar milhões, oferecendo taxas diferenciadas para financiamento e desconto para

modelos específicos, como explica o gerente de vendas corporativas da Autobel veículos, Elton Alexandre, de 35 anos.

Além de abordar o público que comparece, a gente aborda quem está com estande aqui, oferecendo essas facilidades para produtores rurais, para quem tem CNPJ (Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica), com toda essa linha exclusiva, para os dias de feira”, detalha o gestor da concessionária.

Elton ainda explica que toda uma estratégia é previamente montada pela montadora, em que são oferecidas possibilidades diferenciadas, visando não somente o fechamento imediato do negócio, mas também a oportunidade de realizar vendas futuras.

Em um exemplo prático, ele cita a Amarok, picape da Volkswagen, voltada para o público agro, que conta com desconto normal de 15% e que, para a feira, tem de 18% a 20%.

## Ajuda

# Prefeitura vai conceder mais de R\$ 5 milhões, na compra do 1º imóvel

A Amhasf (Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários) está promovendo a 8ª edição do Feirão Habita Campo Grande: Capital das Oportunidades, considerado o maior evento do segmento da habitação de interesse social da região Centro-Oeste. O feirão acontece entre os dias 22 e 27 de abril (sábado a quinta-feira), no Shopping Norte Sul Plaza, com o objetivo de ajudar famílias da Capital a conquistar o primeiro imóvel financiado, com benefícios e condições facilitadas de pagamento.

Uma das principais novidades é a mudança do programa Sonho de Morar, especialmente

formulado para esta edição, mediante a portaria nº 186/23, que prevê a concessão de 300 subsídios, no valor total de 5,3 milhões de reais, divididos em categorias por faixas de renda bruta. Os subsídios são destinados à complementação da entrada do financiamento imobiliário, principal dificuldade identificada em famílias que desejam adquirir o primeiro imóvel, já que grande parte não possui o montante total exigido pelo agente financeiro para realizar o financiamento da moradia própria.

Nesta edição, 300 subsídios serão ofertados pela prefeitura, para realizar o sonho de

adquirir a casa própria. Caso a quantidade de inscritos ultrapasse o limite estabelecido, o interessado será atendido por ordem de requisição, conforme a ordem cronológica do processo a ser protocolado pela Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários. A agência publicará, no Diário Oficial, a relação dos possíveis beneficiários.

Contudo, todos os inscritos durante o feirão, que ultrapassarem o limite previsto pela portaria, estarão automaticamente inscritos para recebimento do apoio financeiro, caso haja aumento do crédito orçamentário previsto para o

programa Sonho de Morar.

Doze empresas parceiras, entre imobiliárias e incorporadoras, vão oferecer, durante o 8ª Feirão Habita Campo Grande: Capital das Oportunidades, cerca de mil imóveis, entre casas, terrenos e apartamentos, já construídos ou na planta, para financiamento facilitado. Os imóveis estão localizados em todas as regiões urbanas de Campo Grande e o valor máximo do imóvel para o financiamento será de R\$ 198 mil.

## Renda

Dividem-se nas categorias: 100 benefícios para os mutuá-

rios com renda bruta de até R\$ 2.640,00, o valor do subsídio será de R\$ 30 mil; 100 benefícios para os mutuários com renda bruta de R\$ 2.641,00 a R\$ 4.700,00, o valor do subsídio será de R\$ 15 mil; e 100 benefícios para os mutuários com renda bruta de até R\$ 4.701,00 até o teto estabelecido de 7 salários mínimos vigentes, o valor do subsídio será de R\$ 8 mil.

## Quem pode participar?

O interessado em solicitar o benefício do Sonho do Morar deve ter renda familiar mensal bruta de até 7 salários mínimos; estar cadastrado no cadastro

geral da Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários, não ter nenhum imóvel em nome do interessado, não possuir nenhum financiamento de imóvel que esteja vigente, não ter sido beneficiado anteriormente com imóveis de programas habitacionais de interesse social, com recursos do governo federal, estadual ou municipal.

Os interessados deverão se enquadrar nos critérios dos Programas de Habitação de Interesse Social e/ou Loteamentos Sociais. Fica vedado o acúmulo de subsídio do governo do Estado.

## Cotações

Moedas			
DÓLAR	Compra	Venda	Var(%)
Dólar Comercial	R\$ 4,912	R\$ 4,913	-0,2639
Dólar Turismo	R\$ 5,01	R\$ 5,108	-0,1369
Euro	R\$ 5,403	R\$ 5,405	-0,6434
Libra Esterlina	R\$ 6,112	R\$ 6,114	-0,6177
Fonte: Infomoney			
Investimentos			
OURO (BM&F):	R\$ 317,38		
IBOVESPA (SP):	106.279,37	-178,48 (0,17%)	▼
Indicadores Agropecuários			
@Boi Gordo (rastreado)	R\$ 266,00		
@Vaca Gorda (rastreada)	R\$ 244,50		
Frango Congelado	R\$ 7,19		
Frango Resfriado	R\$ 7,25		
Suínos Carcaça Especial (kg)	R\$ 10,20		
Soja - Mercado Físico (sc 60kg)	R\$ 132,00		
Milho - Mercado Físico (sc 60 kg)	R\$ 70,00		
*Atualizado: 25/03			
Fonte: noticiasagricolas.com.br			
Indexadores Financeiros			
UFERMS (CG)	Dezembro	Janeiro	Varição
Valor em R\$	35,49	36,43	-
IPC (CG)	Novembro	Dezembro	Acum. Ano
Percentual de aumento	0,59%	1,54%	-
IPC-DI (FGV)	Novembro	Dezembro	Acum. Ano
Varição (%)	0,94%	1,07%	-
IPC (FIPE)	Novembro	Dezembro	Acum. Ano
Varição (%)	1,03%	0,79%	-
INCC-DI (FGV)	Novembro	Dezembro	Acum. Ano
Varição (%)	8,28%	8,81%	-
IGP-DI (FGV)	Novembro	Dezembro	Acum. Ano
Varição (%)	2,64%	0,76%	-
IGP-M (FGV)	Novembro	Dezembro	Acum. Ano
Varição (%)	3,28%	0,96%	-
INPC (IBGE)	Outubro	Novembro	Acum. Ano
Varição (%)	0,89%	0,95%	-
IPCA (IBGE)	Outubro	Novembro	Acum. Ano
Varição (%)	-0,86%	0,89%	-
TR Mensal (Bacen)	Dezembro	Janeiro	Acum. Ano
Varição (%)	0,0000	0,0000	0,0000%
TJLP	Janeiro	Março	Acum. Ano
Valor mensal (%)	4,39%	4,39%	-
UAM - MS	Dezembro	Janeiro	Varição
UAM em R\$	4,8503	4,9783	-
Taxa SELIC	Novembro	Dezembro	Acum. Ano
	0,1573%	0,1730%	-
CUB (Sinduscon)	Outubro	Novembro	Acum. Ano
Varição no período (%)	1,47%	1,14%	-
POUPANÇA	Novembro	Dezembro	Varição
Varição (%)	0,5000%	0,5000%	00000

## Previdência Social

- Salário de benefício mínimo: R\$ 1.302,00
- Salário de benefício máximo: R\$ 7.507,49
- Renda mensal vitalícia: R\$ 1.302,00
- Salário família por filho de até 14 anos: R\$ 59,82 para o segurado com remuneração mensal não superior a R\$ 1.754,18
- Benefícios a idosos e portadores de deficiência: R\$ 1.754,18

Atendendo ao art. 28 da Reforma da Previdência, foi publicada a Portaria Interministerial MPS/MF Nº 26, a qual estabeleceu as faixas de salário de contribuição e respectivos percentuais da tabela de INSS, válida a partir de 10 DE JANEIRO DE 2023, conforme abaixo:

Salário de Contribuição (R\$)	Alíquota INSS	Alíquota Efetiva
até R\$ 1.302,00	7,5%	7,5%
de R\$ 1.302,00 até R\$ 2.571,29	9%	7,5% a 8,25%
de R\$ 2.571,30 e R\$ 3.751,05	12%	8,25% a 9,5%
de R\$ 3.751,06 e R\$ 4.664,68	14%	9,5% a 11,68%

Nota: Embora a tabela apresente percentuais que variam de 7,5% a 14%, considerando o desconto progressivo, a ALÍQUOTA EFETIVA de desconto não irá ultrapassar os 11,68%.

## Imposto de Renda Retido na Fonte

Descontos	Alíquota (%)	A deduzir (R\$)
Base de Cálculo Mensal (R\$)		
Até R\$ R\$ 1.903,98	Isento	
De R\$ 1.903,99 a R\$ 2.826,65	7,5%	R\$ 142,80
De R\$ 2.826,66 a R\$ 3.751,05	15%	R\$ 354,80
De R\$ 3.751,06 a R\$ 4.664,68	22,50%	R\$ 636,13
Acima de R\$ R\$ 4.664,68	27,50%	R\$ 869,36

Deduções da Declaração Anual

1) O desconto por dependente é de R\$ 189,59.

## Tempo

NO ESTADO

Cidades	Min.	Máx.
Campo Grande	20°	28°
Dourados	20°	28°
Corumbá	21°	31°
Maracaju	20°	29°
Ponta Porã	19°	26°
Três Lagoas	21°	30°
Mundo Novo	21°	29°

CAMPO GRANDE

Sol, com pancadas de chuva de manhã e muitas nuvens à tarde. À noite, tempo firme.

Umidade relativa do ar

min.: 68% máx.: 100%

NO BRASIL

Cidades	Min	Máx.
Cuiabá	24°	31°
São Paulo	18°	25°
Brasília	19°	28°
Rio de Janeiro	21°	30°

Fonte: [climatempo.com.br](http://climatempo.com.br)