

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: RUA MANOEL MACHADO LEONARDO, Nº 1465, LT A02 QD 19, RESIDENCIAL PARQUE DO LAGO II – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **138.280**. Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, os DEVEDORES **JAQUELINE STEFANI DUARTE NIZ – CPF Nº 017.792.971-57** e **WELLITON BATISTA ROCHA – CPF Nº 046.057.541-48** ou alguém por eles, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 11/08/2022 até 02/02/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 483895 livro 1-BX em 16 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: RUA PROJETADA IV, Nº 675, CASA 02 TIPO C, LT 06 QD 19, VILA TOSCANA – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **87.392** Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o DEVEDOR **LUIZ MICHEL DA SILVA RODRIGUES – CPF Nº 015.664.441-01** ou alguém por ele, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 20/08/2022 até 30/01/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 483983 livro 1-BX em 17 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: RUA PORTO IGUAÇU, Nº 167, LT 04 QD 17, PORTO MADERO – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **118.436**. Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a DEVEDORA **MARIA LUIZA IEFET MACEDO – CPF Nº 969.852.751-68** ou alguém por ela, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 11/09/2022 até 27/01/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 483969 livro 1-BX em 17 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: RUA OLGA CASTOLDI PARIZOTTO, Nº 4310-10, CASA 10, RESIDENCIAL PARIZOTTO VIII, LT A1 QD24 – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **150.707** Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o DEVEDOR **ALTONI CESAR DA SILVA DE ANDRADE – CPF Nº 049.597.979-16** ou alguém por ele, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 20/08/2022 até 27/01/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 483974 livro 1-BX em 17 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: ALAMEDA DOS TOPIAZOS, Nº 385, LT 19 QD B, AGUA BOA – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **20.180**. Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, os DEVEDORES **ANCELMO ELIAS MILTON – CPF Nº 841.021.521-72** e **CAMILA MENDONÇA – CPF Nº 024.983.121-38** ou alguém por eles, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 08/08/2022 até 27/02/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 483972 livro 1-BX em 17 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: RUA SAO FRANCISCO, Nº 681, LT 04 QD 12, JARDIM ITALIA – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **13.945**. Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, os DEVEDORES **JAQUELINE FERNANDES SOARES DA SILVA – CPF Nº 032.961.171-21** e **EDUARDO ALEX TONSACH LEITE – CPF Nº 025.736.201-07** ou alguém por eles, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 21/08/2022 até 30/01/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 483899 livro 1-BX em 16 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: RUA FRADIQUE FERREIRA CORREA, Nº 815, RESIDENCIAL 02, CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN RAFAEL II – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **109.913** Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o DEVEDOR **RENATO FACHINI – CPF Nº 932.020.169-20** ou alguém por ele, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 27/01/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 484021 livro 1-BX em 17 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei.

**FAZ SABER** que atendendo solicitação feita pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com sede em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos do Instrumento Particular amparado pela Lei nº 9.514/97, datado de 16/07/2013, referente ao imóvel situado: RUA PROJETADA C 03, Nº 2695, JARDIM CARISMA – DOURADOS/MS, objeto da matrícula nº **94.055**. Deste Registro de imóveis, fica intimado a comparecer à agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, os DEVEDORES **CARLOS ROBERTO RIBEIRO DE LIMA – CPF Nº 012.279.721-30** e **DANIELLY DOS SANTOS CARDOSO – CPF Nº 025.352.881-09** ou alguém por eles, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, vencidas desde 10/09/2022 até 08/02/2023 e as que vencerem até a data do efetivo pagamento.

Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo de 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido. FICA NOTIFICADO através do presente edital, o comparecimento junto a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para liquidar os valores que se encontram em atraso sob pena de ser efetuado a Consolidação de Propriedade em nome do CREATOR FIDUCIÁRIO. Pedido protocolado sob nº 483898 livro 1-BX em 16 de Janeiro de 2023. Para ser averbada a Consolidação de Propriedade, deverá ser publicado o presente edital na imprensa, por 03 (três) vezes num prazo de 10 dias e decorridos 15 (quinze) dias a contar da última publicação e não havendo o comparecimento do DEVEDOR junto a agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, será efetuado a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados-MS; aos 16 de Fevereiro de 2023.

Oficial Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

ELOY SERVICE PRESTADORA DE SERVIÇOS

Prestação de serviços em construção civil, limpeza, jardinagem e serviços em geral. Atendemos residências e comércio. Região de Aquidauana, Campo Grande entre outras Cidades. Para mais informações, Ligarão e WhatsApp (67) 99868-9066/ (67) 99903-9382

G ESTAÇÃO VENDAS

Tintas para calçadas, bases solventes, tambores de 18lit, cores Grafite 70,00. Cinza 100,00. Branco e várias opções de cores, pedidos via WhatsApp ou ligações. (67) 99932-7191 Dourados MS.

SFS PRESTADORA DE SERVIÇOS

Prestamos serviços de reparos elétrica, pinturas, reformas, construções, hidráulica. Em toda cidade de Campo Grande Ligações: 67 99682-2202 / 67 99860-5085 Sidney Flores

ADEMIR PEDREIRO E AZULEJISTA

Instalação de porcelanatos, mármore granitos, peças de grandes formatos, acabamentos em geral, revestimento para churrasqueira piscina, escadas e tijolos de decoração. (67)992651027

MOURA LAVA JATO

Trabalhamos com lavagem, polimentos e gariba. Emitimos nota fiscal para empresas. Serviço de eficiência e responsabilidade. Rua: Ronald de Carvalho, 180 Cohab. Aqui seu carro é bem tratado Ligação e WhatsApp (67) 99209-0642

MARCENARIA & SERRALHERIA

Produtos e serviços em marcenaria e serralheria: móveis planejados, estruturas metálicas, móveis industriais com fabricação e instalação própria. A qualidade e segurança que você precisa. Projeto e execução sob medida, com profissionais qualificados Ligação e WhatsApp: (67) 99809-0902 / (67) 99839-9261 Renova

PERSIANAS E INSTALAÇÃO

Vendo e faço concertos de cortinas persianas, tanto horizontal como vertical, lavagem, instalação de portas sanfonadas. Melhor preço do mercado. Tratar:9645-0383

JADER ACABAMENTOS

Vai construir ou reformar e precisa de um profissional de acabamentos em pisos e revestimentos com qualidade e preço justo aqui você encontra Entre em contato e faça seu orçamento sem compromisso. Ligação e WhatsApp (67) 99227-0009 Jaderson



AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2023  
EDITAL Nº 006/2023

**OBJETO:** Registro de Preços para aquisição de aviaamentos, visando atender as demandas do **SENAR-AR/MS**.

Data da Abertura: 03 de março de 2023, às 09h.

**Local:** Sala de Reuniões do **SENAR-AR/MS**.

O Edital completo poderá ser obtido na Internet, no sítio <http://senams.org.br/licitacoes-contratos>, na sede da Administração Regional do SENAR em Mato Grosso do Sul, situada na Rua: Marcino dos Santos, nº 401, Chácara Cachoeira II, Campo Grande/MS ou ainda mediante solicitação no endereço eletrônico [licitacoes@senams.org.br](mailto:licitacoes@senams.org.br). Outras informações pelo telefone (67) 3320-9700/ 6900, nos seguintes horários: das 08h às 12h e das 13h às 17h.

Campo Grande/MS, 20 de fevereiro de 2023.  
Comissão Permanente de Licitação



EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato Rural de Campo Grande, no uso de suas atribuições legais, convoca os associados quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais à comparecerem à Assembleia Geral Ordinária no próximo dia **27 de Fevereiro de 2023, às 15 horas** em primeira convocação, com maioria absoluta dos associados, e às **16 horas** em segunda e última convocação com qualquer número na sede da Entidade – Av. Raul Pires Barbosa, 116 – bairro Miguel Couto, nesta cidade, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia.

- Tomada e aprovação de contas da Diretoria referente ao exercício de 2022.
- Outros assuntos do interesse da classe.

Campo Grande- MS , 20 de Fevereiro de 2023

ALESSANDRO OLIVA COELHO  
Presidente

JF CÂMBIOS

Trabalhamos com venda e troca de câmbio manual e automático, temos peças novas e usadas. Ficamos localizados na Rua: Estevão Capriata, 707 Vila Progresso. Contato: (67) 3324-6289

VIANA MAQ TEC REFRIGERAÇÃO

Somos uma loja especializada em consertos de freezer, geladeiras, máquinas de lavar, montagem de câmaras frias, manutenção em geral tanto comercial, quanto residencial. Serviço de qualidade e garantia Ligação e WhatsApp (67) 99164-9891 Viana

PEDREIRO & CARPINTEIRO

Trabalhamos com pequenas e grandes obras, consertos de telhados, colocação de pisos, pinturas em geral, elétrica e hidráulica. Orçamento sem compromisso Ligação e WhatsApp (67) 99159-5921 Cicero

BGS CONSTRUTORA

Vai construir ou reformar? Peça já seu orçamento sem compromisso. Preço bom e qualidade Consulte nossos serviços em nossa conta no Instagram: @bgsconstrutorams. Atendemos todo Estado/MS. Ligação e WhatsApp (67) 98180-6331/ (67) 99209-6331

Empréstimo

COMUNICADO

O Jornal O Estado de Mato Grosso do Sul comunica que para garantir a segurança de nossos assinantes e leitores:

Tire antes todas as suas dívidas relacionadas à empresa anunciante;

Verifique a idoneidade da empresa. Cumprindo esses requisitos, você pode evitar futuros aborrecimentos.

AF EMPRÉSTIMOS

Aposentados, pensionistas, bolsa família e auxílio Brasil. Consórcios, financiamento e seguros. As menores e melhores taxas do Brasil. Na AF empréstimos você sai com o bolso cheio de dinheiro. F: 67 99231-7249 / 3305-6682 Rua Alexandre Jose Lopes Casali nº 330 Giocondo Orsi.

Saúde e Beleza

ODONTOLOGIA FOCCO

Aparelho Ortodôntico, Estética dental, Clareamento, Tratamento de Canal, Próteses, Extrações, Restaurações, Limpeza, Cirurgias, Implantes. F: 67 3042-3252 / Rua 14 de Julho, 2164 - Segundo andar- Temos convenio com Br estacionamento: Rua Dom Aquino. 1.498

Alimentos e Cia

DOCE DE CAJU

Vendo doces de Casca de Laranja, Abóbora e Goiabada (caseiro). Deliciosos. Aproveitem! F: 3361-4752.

Trabalhos Espirituais - Ais Lu de Oya

Consultas espirituais, jogo de búzios, cartas e trabalhos espirituais, amarrações, feitiços. Faço e destaco todos os tipos de trab. Hora marcada. Sigilo absoluto. T: (67) 99211-2371

ANUNCIE

3345.9030

comercial@oestadoms.com.br



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**TABELIONATO AGUIAR**  
Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL  
Alceu Baggio Aguiar  
SUBSTITUTO

EDITAL

ALCEU BAGGIO AGUIAR, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, Na forma da Lei, Etc,etc,etc,

**F A Z** saber a quantos o presente **EDITAL** virem, ou, dele conhecimento tiverem, que se acha depositado neste Cartório, para exame dos interessados, e de acordo com a Lei nº 6.766 de 10/12/1979, o memorial descritivo, mapa e demais documentos referentes ao registro do **LOTAMENTO SOCIAL PRIVADO** denominado **"JARDIM IGUATEMI"** de propriedade de **CERRO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.368.546/0001-00, com sede na Avenida Marcelino Pires, nº 8805, sala 03, Vila São Francisco, nesta cidade, no imóvel determinado como Área "A", desmembrada da Área "AB" do Núcleo Colonial de Dourados, zona urbana deste município, de formato irregular, situado no Corredor Público Dourados/Anel Viário-Panamá, com área de **105.056,29m²** (cento e cinco mil, cinquenta e seis vg vinte e nove metros quadrados), dentro do roteiro construído na matrícula nº 148.904, Livro 02 deste RGI, tendo a seguinte composição: Autor do Projeto: Paulo Ricardo dos Santos Lima, Engenheiro Civil, CREA 10921-D-MS e Responsável Técnico: Leonardo Abian Calderon, Engenheiro Civil, CREA 70960-D FR. ÁREA EM MATRÍCULA: **105.056,29m²**; ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS: **62.601,88m²**; ÁREA INSTITUCIONAL: **6.306,13m²**; ÁREA DE RUAS: **36.148,28m²**; NÚMERO TOTAL DE QUADRAS: 23; NÚMERO TOTAL DE LOTES: 287; NÚMERO TOTAL DE LOTES VENDÁVEIS: 286; NÚMERO DE LOTES INSTITUCIONAIS: 01, devidamente PROTOCOLADO sob número 484712 livro 1-BX em 03 de Fevereiro de 2023. Para ser registrado de acordo com a Lei já citada, deverá ser publicado o presente edital na imprensa local por 03 (três) vezes, num prazo de 10 dias, e decorridos 15 dias a contar da última publicação e não havendo impugnações por terceiros ou deste Ofício, será efetuado seu registro como **LOTAMENTO "JARDIM IGUATEMI"**, e para que ninguém possa alegar ignorância, passo o presente Edital. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Dourados-MS, aos 14 de Fevereiro de 2023. Eu, Oficial do Registro digitei, conferi, subscrevo e assino.

ALCEU BAGGIO AGUIAR  
OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO

